T.C. ÇERKEZKÖY BELEDİYE BAŞKANLIĞI MECLİS KARAR ÖZETLERİ		
Karar Tarih: 04.09.2026	**Meclis Toplantı Nosu**:15	**Gündem Yılı :**2026 **Gündem No:/Sıra No:1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12**
Karar Numarası:136,137,138,139, 140,141,142,143,144,145,146, 147	**Birleşim:**01	Oturum :**1**
BELEDİYE MECLİSİNİ OLUŞTURANLAR: **Belediye Başkanı** :Vahap AKAY **Üyeler :** Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Gökay KELEŞOĞLU, Bulut BECERİK, Yunus ERÇİN, Enver BAYRAM, Memet KADAK, Aynur SEZER ,Orhan YAZICI, Tunay ÇINAR, Beytullah ÇOŞKUN, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, Ali ÇOLAK, Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Nuran YEŞİL, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ		Belediye meclisinin 01.09.2026 tarihli meclis toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonu Plan ve Bütçe Komisyonu ile Tarife Komisyonuna havale edilen konuların görüşülmesi

TOPLANTIYA KATILANLAR	**Belediye Başkanı Meclis Başkanı :Vahap AKAY** **ÜYELER**: Bulut BECERİK, Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, ,Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN
TOPLANTIYA KATILMAYANLAR	Saim ÜNAL, Cengiz MEMİŞ, Enver BAYRAM , Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN, Tunay ÇINAR, Ali ÇOLAK, Nuran YEŞİL Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ

5393 Sayılı Belediye Kanununun 20. maddesine istinaden; Belediye Meclisi **2026/Eylül ayı** aylık olağan Meclis toplantısını yapmak üzere **Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda 01.09.2026 Salı günü 15.00 de** yapılan 14.Toplantısının 1.Birleşimin 1. oturumundaki toplantıda **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYONU, PLAN VE BÜTÇE KOMİSYONU ile TARİFE KOMİSYONU'na** havale edilen konuların görüşülmesi için **04.09.2026 Cuma günü saat 15.00 Çerkezköy Belediyesi meclis salonunda Belediye Başkanı Vahap AKAY Başkanlığında;** Bulut BECERİK, Erdal ZENGİN, Suat ÖZGÜCÜ, Gökay KELEŞOĞLU, Yunus ERÇİN, Memet KADAK, Orhan YAZICI, Beyza KURT, Abdullah ŞAKRAK, Cevdet AYKAÇ, Bülent TANSALIÇ, Murat TEMEL, Caner KURTOĞLU, Ümit KÖK, ,Adem İÇLİ, Habip ÇELİK, , Abdullah COŞKUN, Mehmet Gazi ESER, Bünyamin SÖNMEZ, Zafer AKIN, **2026 toplantı döneminin 15. Toplantısının 1. Birleşiminin 1. oturumunun yapılması için toplanıldı.**

Asıl Meclis Katibi Tunay ÇINAR'ın meclis toplantısında olmaması sebebiyle Yedek katip üye Caner KURTOĞLU Meclis katibi olarak Meclis kürsüsünde yerini aldı.

Belediye Meclis Üyesi Saim ÜNAL'IN mazeretsiz olarak katılmadığı görüldü.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; yoklamanın yapıldığını bu toplantıya meclis üyelerimizden, Cengiz MEMİŞ, Enver BAYRAM , Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN, Tunay ÇINAR, Ali ÇOLAK, Nuran YEŞİL Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ mazereti nedeniyle bugünkü Meclis toplantısına katılamayacağına dair Belediye Başkanlığını telefonla arayarak bilgi verdiklerini

izah ederek, Buna istinaden 5393 Sayılı Belediye Kanununun 32. maddesine istinaden bu meclis üyelerimizin **mazeretli izinli sayılmasına,** Meclisimizce oy birliği ile karar verildi

Mazeretli olarak sayılan Meclis üyelerimiz Cengiz MEMİŞ, Enver BAYRAM , Aynur SEZER, Beytullah ÇOŞKUN, Tunay ÇINAR, Ali ÇOLAK, Nuran YEŞİL Nihat TURAN, Erdal ÇELİK ,Mehmet KELEŞ, Mazeretsiz olarak Saim ÜNAL dışındaki **diğer tüm meclis üyelerinin toplantıya katıldığı tespit edildi.**

Üye çoğunluğunun sağlandığı tespit edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY; Bir önceki Meclis Tutanaklarını oya sunduğunu izah etti.Bir önceki Meclis Tutanakları Oy Birliği ile kabul edildi.

Belediye Başkanı Vahap AKAY;Gündemin aşağıda belirtildiği şekilde sırasıyla görüşülmesine **MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi. Sırasıyla gündem maddelerinin görüşülmesine geçildiğini bildirdi.

GÜNDEM :

1. Belediye Meclisinin 06.07.2026 gün ve 13 sayılı toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 gün ve 154841 sayılı Otopark Miktarı Değişikliği hk. Yazısının görüşülmesi.
2. Belediye Meclisinin 06.07.2026 gün ve 13 sayılı toplantısında İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilen İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 01.07.2026 gün ve 154842 sayılı Plan notu İlavesi ve İptali hk. Yazısının görüşülmesi.
3. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 06.08.2026 gün ve 158360 sayılı İstasyon Mahallesi 214 ada 3 parsel hk. yazısının görüşülmesi.
4. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 11.08.2026 gün ve 158578 sayılı Kızılpınar Mahallesi 272 Ada 4 parsel hk. yazısının görüşülmesi.
5. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.08.2026 gün ve 159364 sayılı Tahsis konulu yazısının görüşülmesi.
6. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 17.08.2026 gün ve 159368 sayılı Devir konulu yazsının görüşülmesi.
7. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 21.08.2026 gün ve 159703 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısının görüşülmesi.
8. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2026 gün ve 160007 sayılı 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesinde Değişiklik Yapılması konulu yazısının görüşülmesi.
9. İmar ve Şehircilik Müdürlüğünün 26.08.2026 gün ve 159963 sayılı Çerkezköy Muhtelif İmar Planı Plan Notlarına Plan Notu İlavesine İlişkin Uip Değ. (önerge ile Sunulan Plan Notu) konulu yazısının görüşülmesi.
10. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 28.08.2026 gün ve 160296 sayılı Kızılpınar Mahallesi 774 ada 1 parsel yer tahsisi hk. yazısının görüşülmesi.
11. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 gün ve 160501 sayılı Tahsis Talebi konulu yazısının görüşülmesi.
12. Emlak ve İstimlak Müdürlüğünün 01.09.2026 gün ve 160467 sayılı Belediye Hissesi konulu yazısının görüşülmesi.

KARAR NOSU- 136 Çerkezköy İlçesi sınırı içerisindeki 1+1 olarak projelendirilmiş bağımsız bölüm sayısı, mahalle bazlı mevcutta yer alan otopark sayısı ve ihtiyaç duyulan otopark sayısı, ilçemiz sınırı içerisinde yapılaşmış ve yapılaşmamış taşınmaz sayısı gibi veriler talep müzekkeresinde yer

almadığından talebin değerlendirilemeyeceği kanaati hasıl olduğundan, ***Otopark Miktarı Değişikliği****"* konulu **müzekkerenin reddine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NOSU- 137 ***Plan Notu İlavesi ve İptali Hk."*** **konulu** müzekkerenin reddi Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NOSU- 138 İstasyon Mahallesi 214 ada 3 parsel numaralı taşınmazın kamulaştırmadan arta kalan **249,47 m² yüzölçümlü kısmının**; meri imar planındaki kullanım kararı, hâlihazırdaki fiilî durumu, konumu ile Belediyemizin taşınmaza ilişkin mevcut ve gelecekteki kullanım ihtiyaçları ve tasarrufları birlikte dikkate alınarak değerlendirilmesi sonucunda, anılan kısmın kamulaştırılmasına Belediyemizce **muvafakat edilmemesine Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.**

KARAR NOSU- 139 Meclis kararında belirtilen ve komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan **İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPOR'u** meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NOSU- 140 T.C. Tekirdağ Büyükşehir Belediye Başkanlığı Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğü Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığının ilgi yazısı ekinde yer alan durum haritasının güncel hali doğrultusunda, imar planında park alanı olarak ayrılan ve İlçemiz Kızılpınar Mahallesi 842 ada 5 nolu parselin bitişiğinde bulunan söz konusu alanın 87,09 m²'lik kısmının, TESKİ Genel Müdürlüğünce TESKİ-252 nolu su kuyusu ile su iletim hattı ve elektrik hattı olarak kullanılmak üzere, 5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75. maddesinin (d) bendi uyarınca Tekirdağ Su ve Kanalizasyon İdaresi Genel Müdürlüğüne 10 (on) yıl süre ile bedelsiz kullanım izni verilerek tahsis edilmesine meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU- 141 Meclis kararında belirtilen her iki komisyondan geldiği şekliyle oya sunulan Plan ve Bütçe Komisyon Raporu ile İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunda belirtildiği üzere5393 sayılı Belediye Kanunu'nun 18. maddesinin (e) bendi ve 75 maddesinin (d) bendi kapsamında Belediyemizin iştiraki olan Çerkezköy Belediyesi Personel Anonim Şirketinin Sosyal Güvenlik Kurumu Borçlarına karşılık olarak, Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığı Tekirdağ Sosyal Güvenlik İl Müdürlüğünün 05.08.2026 tarih E-66618394-756.01-146791838 sayılı yazısında takas teklifine konu yukarıda ada/parsel ve bedelleri belirtilen Çerkezköy Belediyesinin mülkiyetinde bulunan Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel, Veliköy Mahallesi 562 ada 1 parsel ve Gazi Mustafa Kemal Paşa Mahallesi 1523 ada 4 parsel numaralı taşınmazların Sosyal Güvenlik Kurumu Başkanlığınca teklif edilen bedeller ve devir şartları uygun olduğundan 5510 sayılı Sosyal Sigortalar ve Genel Sağlık Kanunu'nun geçici 41 inci maddesi gereğince Sosyal Güvenlik Kurumunca satın alınmak üzere Sosyal Güvenlik Kurumuna takas/devir/satış işleminin yapılmasına, ayrıca ilgi yazıda belirtilen Veliköy Mahallesi 258 ada 1 parsel numaralı taşınmaz üzerindeki 7,55 m²'lik kısmın olası tapu devrinden önce terk işlemlerinin tamamlanmasına Meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU- 142 Ulaştırma ve Altyapı Bakanlığı Altyapı Yatırımları Genel Müdürlüğünün söz konusu tahsis talebinin uygun görülmemesi Meclis kararında belirtilen ***İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu ve Plan ve Bütçe Komisyon Raporu*** doğrultusunda Meclisimizce oy birliği ile kabul edildi.

KARAR NOSU- 143 Netcad (e-Çap/e-Ruhsat/e-İskan) Abonelik Ücretinin 64. madde, Proje Başına Arşivleme Bedelinin ise 65. madde olarak 2026 Mali Yılı Ücret Tarifesineeklenmesine, 2026 yılı ücret tarifesine meclis kararında belirtildiği şekilde ilave edilerek, 2026 yılı ücret tarifesinde aynen uygulanmasına meclisimizce oy birliği ile karar verildi.

KARAR NOSU- 144 Meclis Kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. **Oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU- 145 Meclis Kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. **Oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ.**

KARAR NOSU- 146 Meclis Kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. **Oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

KARAR NOSU- 147 Meclis Kararında belirtilen İmar ve Bayındırlık Komisyon Raporu komisyondan geldiği şekliyle oya sunuldu. **Oya sunulan İmar ve Bayındırlık Komisyon raporunun kabulüne MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ İLE KARAR VERİLDİ**

Bu günkü olağan Meclis gündeminin yukarıda belirtildiği şekilde görüşüldüğünü izahla; Meclis üyelerine bu toplantı içinde göstermiş oldukları çaba ve çalışmalardan dolayı teşekkür ederek, alınan kararların Hayırlı ve Uğurlu olması temennisiyle, bu günkü Meclis Gündeminde görüşülecek başka madde olmadığından, bu günkü Meclis Oturumuna son verilerek, 5393 Sayılı Belediye Kanununun 20.maddesine istinaden **2026/Ekim ayı Olağan Meclis Toplantısının 01.10.2026 Perşembe günü 15.00'te yapılmasına MECLİSİMİZCE OY BİRLİĞİ** ile karar verildi .**KAPANDI : 04.09.2026 Saat : 15.30**

Vahap AKAY	**Beyza KURT**	**Caner KURTOĞLU**
Meclis Başkanı	**Meclis Katibi**	**Meclis Katibi**